



## “ Villa Falgheri”

### CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

Tra **Setti Federico** nato a Carpi (MO), il 23/06/1991, ivi residente in via Gramsci, n 12  
C.F STTFRC91H23B819U, di seguito “Proprietario”,

e

il sig./la sig.ra....., nato/a a....., il  
....., residente a ....., via  
.....n....., C.F....., di seguito  
“Conduttore”,

#### premesse che

1. il signor Setti Federico è proprietario dell’immobile sito a Ostuni (BR), via Contrada Falgheri snc, identificato al Comune di Ostuni, al foglio 217 mappale 241 sub 1, denominato “Villa Falgheri”, di seguito anche “Villa”, collocato all’interno della struttura denominata “Tenuta Mastro Francesco” e munito di piscina esterna;
2. è intenzione del Proprietario locare a fini turistici il suddetto immobile;
3. il sig./la sig.ra \_\_\_\_\_ è interessato a condurre in locazione a tali fini l’immobile di cui alla premessa a. come da prenotazione on line del \_\_\_\_\_;
4. il Conduttore ha versato all’atto della prenotazione a titolo di caparra confirmatoria la somma di € \_\_\_\_\_,

#### le parti convengono quanto segue:

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il Conduttore prende in locazione turistica l’immobile in premessa a. per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
3. il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali, gli arredi e i beni ivi contenuti, l’area esterna, la piscina e tutte le pertinenze, di seguito indicati cumulativamente come “Struttura”, nonché di aver verificato il funzionamento degli impianti e di averli trovati in perfetto stato e confacenti all’uso contrattualmente pattuito;
4. il Conduttore è costituito custode della Struttura per tutto il tempo del suo soggiorno e ne assume la relativa responsabilità, con esonero del Proprietario e del gestore della Struttura da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi in genere, nonché dall’utilizzo dei locali, delle

attrezzature, compresa la piscina, degli impianti ed ogni dotazione e pertinenza della Struttura;

5. il corrispettivo del predetto soggiorno è di € \_\_\_\_\_, già pagato dal Conduttore sul sito ..... attraverso cui ha eseguito la prenotazione/direttamente al proprietario;
6. è previsto a carico del Conduttore il versamento di un deposito cauzionale infruttifero a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto di € 1.000,00. Qualora tale deposito non sia già stato versato unitamente al saldo del corrispettivo suddetto, il Conduttore provvede ad eseguire tale versamento contestualmente alla firma del presente contratto. La restituzione del deposito avverrà, a termini del Regolamento della Villa qui allegato sub.1, con bonifico sul conto corrente indicato dal Conduttore e con codice iban \_\_\_\_\_;
7. fa parte integrante del presente contratto il Regolamento della Villa e della piscina (all.1) che il Conduttore si impegna a rispettare scrupolosamente, nonché a farlo conoscere e rispettare dagli altri ospiti della Villa;
8. il Conduttore dichiara che saranno ospiti della Villa i seguenti signori:

\_\_\_\_\_ doc. Identità \_\_\_\_\_  
(Conduttore)

\_\_\_\_\_ doc. identità \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ doc. identità \_\_\_\_\_

In caso di presenza di minorenni:

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

In caso di presenza di animali:

\_\_\_\_\_ n. chip \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. chip \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. chip \_\_\_\_\_

i quali tutti dichiarano e confermano con la sottoscrizione del presente contratto:

1. con riferimento all'Informativa PRIVACY, qui all. sub 2, di prestare il consenso al trattamento dei loro dati personali per i fini ivi indicati, nonché alla loro comunicazione e diffusione;

2. con riferimento al Regolamento della Villa e della piscina, qui all. sub 1, di accettarlo e di rispettarlo in tutte le sue parti.
1. Vengono oggi consegnate le chiavi della Struttura, di seguito indicate: n. 1 telecomando cancello esterno, n. 1 chiave ingresso, n. 1 chiave veranda che dovranno essere riconsegnate al momento del check out;
2. la Struttura dovrà essere liberata da persone ed effetti personali e le chiavi riconsegnate al Proprietario o suo incaricato entro e non oltre il momento del check out disciplinato nel Regolamento della Villa (all.1). In caso di mancata restituzione di chiavi/telecomandi sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni chiave/telecomando mancante;
3. in caso di violazione da parte del Conduttore di quanto previsto ai pt. 3 e/o 4 del Regolamento qui allegato, il Proprietario avrà facoltà di pretendere l'immediata liberazione della Struttura e sua restituzione, dovendosi ritenere in tal caso risolto ogni vincolo contrattuale tra le parti. In tale eventualità maturerà il diritto della proprietà al pagamento da parte del Conduttore, a titolo di penale, della somma corrispondente al corrispettivo dell'intero soggiorno.

Ostuni, li .....

\_\_\_\_\_ (Proprietario)

\_\_\_\_\_ (Conduttore)

Si approvano espressamente, dichiarando che le stesse sono state oggetto di specifica negoziazione, i patti 4 (esonero di responsabilità), 10 (penale per mancata riconsegna di chiavi/telecomandi), 11 (clausola risolutiva e penale).

Ostuni, li .....

\_\_\_\_\_ (Conduttore)

Per consenso al trattamento dati e accettazione regolamento:

\_\_\_\_\_ (Conduttore)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)